



105 000 €

120 m²

12 pièces

Tessy-Bocage



Surface	120.00 m ²
Pièces	12
Epoque, année	1950 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Exposition	Sud-Est
	Electrique
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence 6655 Je vous propose cet ensemble immobilier située sur la commune de Pont-Farcy, à 2 minutes de la A84, 20 minutes de Vire, 25 minutes de Saint-Lô et 35 minutes de Caen.

L'ensemble se compose d'une maison d'habitation, de bureaux avec accueil et d'une ancienne école.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour (17m²), une cuisine (4m²), des toilettes et une pièce (13m²). A l'étage, vous trouverez 4 chambres (11m², 17m², 17m² et 19m²), une salle de bains avec wc (5,5m²).

Les combles sont aménageables (60m²).

L'ancienne école est composée d'une entrée (18m²) et de 2 grandes salles (52,5m² chacune).

L'ancienne mairie est composé d'un accueil (33m²), d'un bureau (9m²), d'une salle de réunion (30m²) et de WC avec point d'eau. A noter 2 bureaux annexes (22m² et 10m²).

L'ensemble est sur une parcelle qui comprend aussi une grande cour et un préau.

Un ensemble immobilier idéal pour un projet d'école, artistique, d'artisanat, restaurant, gîtes ou pour une entreprise.

Alors n'hésitez plus.

Mandat N° 6655. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://lamiimmobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Rijssel Immobilier/LAMI
41 rue Saint-Pierre Et Miquelon
tessy-bocage
06 17 49 20 87

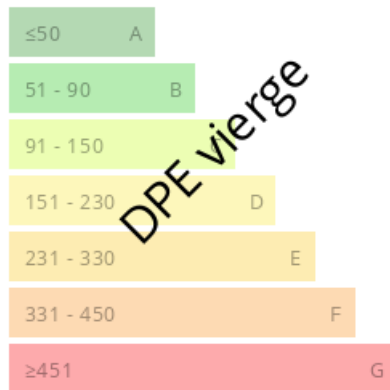


Bruce LECLERCQ
maison@lamiimmobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 812416086
RCP AAC/4241/11575
06 17 49 20 87



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)