



Corps de Ferme de 220m² avec 5 hectares de terrain et installations agricoles

358 590 €

220 m²

6 pièces

Le Molay-Littry



Surface	220.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	5.00 ha
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1400 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	10
Taxe foncière	1 350 €/an

Référence 49 Je vous propose ce beau corps de ferme du XIII^{ème} siècle avec ses 5 hectares de terres dans un cadre unique. Le bien se situe à 13 minutes du Molay-Littry et 10 minutes de Trevières, 20 minutes de Saint-Lô et 28 minutes de Bayeux et une vingtaine de minutes des plages du débarquement.

Au RDC, vous trouverez deux belles pièces de vie (35m²) avec cheminée et poêle bois, buanderie et cuisine. A l'étage il y a 3 chambres (23m², 15m² et 15m²) avec des greniers aménageables de 60m² comprenant une petite chapelle.

L'ensemble a été édifié sur 5 hectares comprenant de nombreuses dépendances grange, écuries, étables, buret, charreterie, boulangerie et pressoir.

Ce corps de ferme est à rénover et serait idéal dans le cadre d'une activité de chambres d'hôtes, gîtes ou lieu de séminaires.

Un bien exceptionnel pour les amoureux de lieux historiques. Alors n'hésitez plus.

Mandat N° 49. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://lamiimmobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Charme historique
- 5 hectares de terres



Rijssel Immobilier/LAMI
41 rue Saint-Pierre Et Miquelon
tessy-bocage
06 17 49 20 87



Bruce LECLERCQ
maison@lamiimmobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 812416086
RCP AAC/4241/11575
06 17 49 20 87



SARL au capital de 1000 € • SIRET 848 915 765 • Carte pro CPI 5906 2019 000 040 553 délivrée par CCI Grand Lille • N° RCP 120137405 auprès de
MMA IARD Assurances 14 BVD Marie et Alexandre Oyon - 72030 Cedex 9 Lyon
Document non contractuel