



Maison de plain-pied de 132m² avec 4 chambres

115 000 €

01 a 32 ca

5 pièces

Tessy-Bocage



Surface	132.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	12 a 06 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	564 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 47 Je vous propose cette belle maison de 132m², de plain-pied, située sur la commune de Tessy-Bocage à Pont-Farcy, à 20 minutes de Saint-Lô, 3 minutes de la A84, 12 minutes de Torigni-sur-Vire, 40 minutes de Caen, 50 minutes de Granville.

La maison se compose d'une cuisine (14m²), d'un grand salon/séjour (38m²), d'une buanderie/chaufferie (13m²), de 4 chambres (9m², 10m², 10,5m² et 11m²), d'une salle de bains avec douche (6,5m²). Au premier vous trouverez des combles avec possibilité de chambre.

A l'extérieur, vous trouverez un garage, une cabane de jardin sur le terrain d'environ 1000m².

A noter que la toiture a été entièrement refaite en 2018.

Une maison idéale pour une famille alors n'hésitez plus.

Mandat N° 47. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://lamiimmobilier.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 4 chambres
- Pas de travaux
- Plain-pied



Rijsel Immobilier/LAMI
41 rue Saint-Pierre Et Miquelon
tessy-bocage
06 17 49 20 87



Bruce LECLERCQ
maison@lamiimmobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 812416086
RCP AACI/4241/11575
06 17 49 20 87



SARL au capital de 1000 € • SIRET 848 915 765 • Carte pro CPI 5906 2019 000 040 553 délivrée par CCI Grand Lille • N° RCP 120137405 auprès de
MMA IARD Assurances 14 BVD Marie et Alexandre Oyon - 72030 Cedex 9 Lyon
Document non contractuel